

Сегодня в номере:

НОВОСТИ

В праздничные дни в Москве прошли Всеороссийские молодежные игры, посвященные 55-летию Победы. В них приняли участие более 1000 юношеских команд из 100 городов. В соревнованиях по турнирум спорту, со ставленной из сапоги Гусь-Хрустального, под руководством А.Аксенова. Участвовали в этих соревнованиях и легкоатлеты-перевозчики А.Куликов. Лучший из гусевских гиревиков П.Ильин занял седьмое место среди более, чем ста спортсменов.

В ночь на 9 мая зонтик пожар в подвалном помещении дома №2 по ул. Свердлова. Горели клематы, в которых жильцы хранили всяческий утварь и продукты питания. Предлагаемая причина - неосторожное обращение с огнем боями, которые проникли в подвал через скопинский проем путем вала замка.

Приезжие из поэзии пожарных ликвидировали загорание. Однако утром пламя забушевало с новой силой. Огонь был остановлен, но уже ожоги были. Из-за сильного дыма из окон здания предпогадывали выйти на улицу. Клетки выгорели по всему подвалу. Пострадала одна из квартир.

От жильцов уже поступила просьба восстановить клематы. Коммунальщики против этого: подвал предназначен для технических целей, не будем там клемат - не болеть бы и покара.

Детская и городская больницы, что по ул. Мира, остались без горячей воды. Это следствие ухудшения политики энергетиков.

4 мая в городу поступило пре-

дупреждение о прекращении подачи газа на котельную «Зима». Дзержинского из-за неплатежей. К величественному зданию котельной газовики удалось добраться, газ обещали не отключать. Стеклостекло-ки перечислили в банк Владимир 110 тыс. руб., аванс за месяц - 50% всей суммы (в т. ч. за бюджетные организация). Казалось бы, опасности миновала, но с 6 мая газ все же был отключен. Использование в газодорожных газовиках газодорожных гиревиков не удалось. 10 мая горячей воды в лечебных учреждениях еще не было.

Подобным же образом намерены действовать и электротрансферисты: им удастся борьбу с должниками? Неужели спать пострадают дети? Или это будут гиревики из-за стороны предприятий и организаций, так и со стороны жителей?

Понятому чувствуется сильная рука новой власти.

**7 МАЯ В 12.00
— 1 ГРУППА
В ПЕРВЫЕ
в истории Гусь-Хрустального
ОБЛАСТНОЙ КОНКУРС
“МУЗЫКАЛЬНОЕ
ИСКУССТВО ЭСТРАДЫ”**

Информационный экологический центр детской экошколы «Планета» проводит областной конкурс «Экологическая весна», организованный национальным природным парком «Мещера» в рамках Марша парков-2000.

Ребята клуба «Планета» вместе с учащимися 11 класса средней школы из Уршельского и волонтерами-студентами Московского инсти-

тута тонкой химической технологии очищали от сухостоя (один из источников лесных пожаров) природоохранную зону лесного массива, расположенного по хребту в пределах Арушинского Зам. директора по науке НПП «Мещера» Б.А.Намченко после благоустройства и оборудования экзотики привез беседку с членами клуба из клочания НПП, его целях и задачах.

В горбитецкое семеновское членство от 19 мая развернуты выставки-конкурсы: «Годы войны - века памяти», «Есть в памяти и боли, и благодарность», посвященные 55-летию Великой Победы.

Материалы для них взяты из фондов горбитецкого музея. На выставке представлены документы, фотографии, сведения из исторической и публицистической литературы, рассказывающими о трагедии войны, массовом героизме. Впервые демонстрируются портреты женщин-фронтовиков. Здесь же можно ознакомиться с библиографическим собранием, посвященным 55-летию Победы.

7 мая в ДК п. Иванчицы состоялся спектакль по пьесе В.Коломейца «К тебе люблю». Это замечательное повествование о любви молодых людей, чувстве, неподвластном времени.

Главные роли исполнили Е.Налимова, М.Торкин, Н.Кудрина и другие участники драмкружка (рук. Ю.Оршико).

На спектакль собрались участники пьесы, вдовы, многие жители поселка. По многочисленным отзывам - спектакль понравился.

**Паутова пригласили на съезд
депутат готов выслушать предложения
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

**А. АБРАШИНА, помощник
депутата**

Как развивается современный бизнес? Не секрет, что бизнесмен сегодня вынужден заниматься бывшими инженерами и учителями, рабочими от станка и выпускниками высших заведений разного уровня. Среди сенаторов и депутатов страны армия предпринимателей контролирует предприниматель, чем помогает им выживать в сложных условиях рыночных реформ. Об этой большой и серьезной проблеме пойдет разговор. У съезда Общества предпринимателей, общественного движения «Развитие предпринимательства», который состоится 7 июня 2000 г. в Москве в Президент-отеле.

Приглашение на участие в его работе получили и депутат Госдумы В.Ляутов.

«Уважаемый

Виктор Николаевич!

Имею честь пригласить вас на

в АРХАНГЕЛЬСКОМ областном

предприятии «Развитие предпринимательства»

посвященный вопросам экономич-

ной политики и инвестиционной

деятельности в России, а также об

ГОРОДСКИЕ БУДНИ

**Чтобы домом своим
гордиться**

В нашем городе на базе домов-новостроек создано 12 творческих союзов граждан жилья. Это ТСЖ «Техниксити», «Кристалл», «Легенда», «Наша комната», «Восход», «Софитика» - 5 -этажные дома, «Роща» и «Виктория», «Чайка», «Русь» - 9-этажные, самыи большие дом на ул. Каховского, 10-этажные. Здесь зарегистрировано ТСЖ «Стиль».

Л. АЛЕКСЕЕВА

— Наше творчество: собственников жилья молодые, всего два года, как мы организовались, — говорит председатель ТСЖ С.А.Матвиенко. — Сразу же стоялись со множеством проблем. На этапе организации администрации города в лице Л.В.Чечеткиной назначила дополнительную проверку, организовала дополнительную работу с жильцами, помогла подготовить и оформить документы для регистрации ТСЖ.

Казалось, что все вопросы отрегулированы, однако практика показала другое. Многие не узаконено, нет правил для управления и технической службы.

Нашему ТСЖ позвалось, — говорит Светлана Александровна. — Мы единственны в городе, где предусмотрено и оборудовано по инициативе директора ОАО «Стеклостекло» В.Б.Морева помещение. Для технических служб оборудованы помещения, есть кабинеты, рабочие места, необходимые для выполнения функций. Но в то же время в здании нет ни одного туалета, ванных комнат, кухни, гардеробов. Всё это ведёт к тому, что жильцы вынуждены пользоваться услугами организаций, находящихся в здании.

— ТСЖ - перспективная форма организаций эксплуатации жилого дома, — продолжает С.А.Матвиенко, — развивается она должна в нормальных условиях. У нас есть хорошее качество строения тёплым временем бремя лежит на плечах собственников жилья. Гарантия качества - это сильный рычаг в улучшении внешнего и внутреннего вида наших домов и подъездов, повышение их отапливаемости, замена эстаконов. Многое тут надо будет разрешать, а не проповедовать языки аль-матчилине.

(Окончание на стр. 3)

Вечная память павшим. Вечная слава живым

8 мая гусевские погибшие помнят погибших воинов, погибших на фронтах войны и умерших в госпиталях от ран, ушедших из жизни за 55-миллионных лет, прошедших с Днем Победы.



■ Участники митинга на площади Свободы.



■ Руководители города и района направляются к подножию обелиска.



■ Торжественное шествие к обелиску павшим на городском кладбище. Впереди ветеран ВОВ майор Н.Фекс и ветеран боевых действий в Афганистане подполковник А.Анохов.

■ Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях Гусь-Хрустального.

Фото В.Кондакова.

ТСЖ - ЭТО КАЧЕСТВО, КОМФОРТ, НАДЕЖНОСТЬ И ЭКОНОМИЯ

Чтобы домом своим гордиться



■ Улица Каюкова. Фото А.Зубанова.

Товарищество собственников жилья

Выездное заседание областной комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на котором обсуждался опыт создания и деятельности ТСЖ в городах Владимирской области, прошло недавно в здании администрации Гусь-Хрустального. Участники заседания – заместители глав администраций городов области, курирующие жилищно-коммунальное хозяйство и председатели товариществ собственников жилья городов Гусь-Хрустального и Колпнянки. Открыл и вел его зам. главы администрации области, председатель комиссии по реформированию ЖКХ Е.Карнов.

Л. СИМИРОВА

Первым первая, собравшимися выступила глава администрации Б.Юматов, которая рассказала о городе, промышленности, экономике и финансовых состояниях, проблемах и перспективах. Большое внимание было уделено созданию коммунального хозяйства и функционированию в онеменимый период, созданнию службы заезжака, остановился на необходимости повышения тарифов за коммунальные услуги, последствиях внебиржевого отключения электроэнергии.

Несколько ради которого и собирались со всей области люди, был вопрос организации ТСЖ. Мир города рассказал, что начали эту сложнейшую работу с агитацией людей объединиться, стать не индивидуумами, а собственниками жилья и самим создавать себе нормальные условия для пребывания на земле.

Справка: в области 61 товарищество собственников жилья, 32 из них в Гусь-Хрустальном.

О том, как развернулась организаторская работа по созданию ТСЖ – в 1996 году подробно рассказал Н.Ратников – зам. директора МППЦ г. Гусь-Хрустального.

– В 1995 году появился первый дом-новостройка, который невозможным было признать в качестве жилого помещения. Администрации пришлось создавать нормальные условия проживания его жителям. Строительство жилья продолжалось, и было принято решение о введении в штат специалистов постоянно занимающихся различными вопросами строительства и эксплуатации жилых зданий. Администрация города занимается этими вопросами потому, что все граждане имеют равные права и обязанности независимо от форм собственности жилого помещения, имеют право на гарантированную помощь на содержании жилья, а также на предоставление жилья в соответствии с нормативами, – сказала Надежда Васильсона.

В своем выступлении она отметила:

В этом году общественный центр подвел конкурс на лучший двор и лучший подвал.

Надежда Васильсона сказала о проблемах жилой инфраструктуры: не введен погородовой водопровод – поэтому все сделки с водой делаются на отдельных участках; не введен газ – это связано с тем, что газификация проводится на основании технических нормативов БТИ.

В городском центре есть специалисты по функционированию ТСЖ. Планирование средств из бюджета ведется по нормативам муниципального жилья: на долевом участии теплоснабжение – 312 тыс. руб., домохозяйства – 320, кантримонт – 57, лягуты и субсидии – 287.

В прошлом году в бюджет были предусмотрены 6231,5 тыс. руб. фактические расходы составили 5318 тыс. руб. Денежные средства в ТСЖ используются эффективно. Планируется, что в 2000 году в жилищном фонде обходится на 10-30% дешевле, чем же в ТСЖ есть дворы и буферные лестничные площадки.

В купленных квартирах возник вопрос, почему в договоре купли-продажи значится только то, что они заплатили за лифт и лестничные площадки. Первый этаж часто проходят по офисам и магазинам. Фактически они являются съедобельщиками в имущественном комплексе, но принимать участие в расходах по содержанию придомовых территорий и инженерной коммуникации отказываются, ссылаясь на отсутствие купли-продажи.

Т.е. нарезла необходимость разработки областным БТИ правил на оформление правил домовладения. На наши отражения многие проблемы и в постановлениях глав администраций области за № 148, регулирующих отношения по передаче земельных участков.

Организационная работа легла на плечи Л.Частиной, ведущей специалистом администрации города (на фото).

В Гусе-Хрустальном жилищно-коммунальный фонд ставится акцент на стимулирование ТСЖ, как эффективных органов общественного самоуправления, – сказала Любовь Владимирина.

– Решение социально-экономических и организационно-правовых проблем, создание и поддержание автономных элементов развития жилищно-коммунальной реформы, эффективного управления недвижимостью, развитие конкуренции в сфере ЖКХ, снижение бюджетных затрат на строительство, содержание и эксплуатацию жилищного фонда, – подчеркнула Любовь Владимирина.

Среди приоритетов на следующем этапе подготовки управляющих и бухгалтеров, проезды по изучению опыта в Новгороде, Рязани, на оплату энергетических затрат, строительство и реконструкция зданий, нормативно-правовая основа жилищных товариществ, принят и действует ФЗ «О товариществах собственников жилья».

В горде работы по организации ТСЖ ведется четвертый год. Администрации были присвоены звания «лучшее товарищество».

Среди приоритетов на следующем этапе

(окончание. Нач. на 1 стр.)

Защита разговоров об архитектурном надзоре за строительством, в том числе за право ввода в эксплуатацию при отклонении от проекта. Как влиять на собственников жилья, балконы и окна которых выходят на фасады и не престают фантазиями жильцов. А ведь достаточно просто приобрести документы о праве собственности участка: приходится это делать ТСЖ. А если в этом случае придется уплатить предпринимателю-монополистам далеко не в взаимовыгодных условиях, ТСЖ – организация некоммерческая, осуществлять только транзитные платежи, расчеты с членами ТСЖ становятся также транзитными. Однако в отношении

имеет право только жилищная инспекция, представители которой в гордуме не находятся.

– Еще один превосходный вопрос – прибреги участка, – говорит председатель ТСЖ. – Комиссия до сих пор принимает дома без приборов учета, приходится это делать ТСЖ. А если в этом случае придется уплатить предпринимателю-монополистам далеко не в взаимовыгодных условиях, ТСЖ – организация некоммерческая, осуществлять только транзитные платежи, расчеты с членами ТСЖ становятся также транзитными. Однако в отношении

важнее во внебюджетные фонды ТСЖ внесены приравненные к коммерческим организациям. Здесь нужна ТСЖ государственная поддержка.

Заканчивая беседу, Светлана Александровна выразила пожелание, чтобы в будущем ТСЖ, управляемые ТСЖ, делали найденные решениями по хозяйствованию в кондоминиумах.

– Вперед двигаться нужно всем вместе: ибо делами одно – нашу жизнь красивой, уютной, спокойной, а городом, таким, чтобы гордиться, оказывается председатель ТСЖ.



Администрация города работает с населением, организует и регистрирует ТСЖ, МИППЦ, выдает разрешения на строительство, помощь в юридических и других вопросах.

Первоначальную помощь в дальнейшем ТСЖ оказали специалисты фонда Московского института экономики. Семинары для членов правлений домов проводятся ежегодно.

На сегодняшний день в Гусе-Хрустальном имеется 61 ТСЖ, целая категория изменяет мир вокруг себя.

Администрация города работает с наследием, организует и регистрирует ТСЖ, МИППЦ, выдает разрешения на строительство, помощь в юридических и других вопросах.

Вправданье ТСЖ является необходимым, параллельно с тем, что строительство своих домов люди, они не побоялись трудностей, взявшись за новое дело. Это О.Морозова – управляющая ТСЖ «Гусь», С.Матвеинова – ТСЖ «Стиль», В.Миргород – ТСЖ «Петроград», В.Осокина – ТСЖ «Успех», сама ТСЖ – ТСЖ «Дом на базе № 10», З.Дементьева, в Михайлове и др.

Здесь общесоседская экономическая целесообразность – на основе новой формы управления и содержания жилого фонда. Перспектива ТСЖ – это качество, комфорт, наядежность и возможность экономии.

С особой радостью мы приветствуем председателя ТСЖ, кто проводит в жизнь новую форму самоуправления и видит результаты своего труда.

О.Морозова – председатель ТСЖ «Гусь» рассказала с чего начали, как приходилось трудиться. Приведем ее слова в своем квадрате:

Чем же лучше приватизация?

– Во-первых, это юридическое лицо, некоммерческая организация с правом ведения хозяйственной деятельности; полученная прибыль расходуется только на достижение установленных целей.

Во-вторых, имеют реальные источники финансирования в виде дотаций из местного бюджета на содержание и текущий ремонт жилья, жилищные субсидии из местного бюджета.

В третьих, собственники жилья сами определяют уровень платежей за обслуживание жилья.

Ч-ватель, собственники, вовлеченные в управление своим имуществом, работают за свое имущество, защищают его.

– Герой под был – прошел более 500 собеседований с жителями, скопи сотни встреч и соборов во дворах домов в вечернее время. Определялись инициативные группы, обеспечивалась благоприятная морально-психологическая атмосфера. Население города поверило в ТСЖ.

За первый год были организованы 19 ТСЖ – восьмое место среди городов России. Из 32 ТСЖ – 9 заслуженных, 13 – лучшие, 10 – лучшие-награжденные. Пять ТСЖ в домах величайшего жилищного фонда с 90% приватизацией квартир. 15 ТСЖ – на базе домов ЖКХ (золовые). Оформляется документы на шесть ТСЖ.

Многие дома ЖКХ в плохом состоянии, жители просили помочь, а согласия в доме нет. И приходит к ненадежности собственности же недвижимости.

– На дачах я была в доме № 32а на Мичуринском, – говорит Любовь Владимирина,

– по проспекту в Сормове. Дому – 33 года. Села в квартире. Окончай пожарная, об этом спрашивают, она просит администрацию выделить средства на ремонт крыши. Жители этого дома не раз предлагали организовать в ТСЖ и кровлю бы спремонтировали, составив смету расходов на ремонт крыши. Но в доме один из домов – это «пропуск», в ТСЖ дело добровольное, и только жильцы могут решить, как им быть. Подгорная ситуация в домах № 10, 11, 21, 22 и др.

Администрация города, Совет народных депутатов поставили задачу: выделить средства на восстановление кровли. Освободившиеся ТСЖ при регистрации заинтересованы в завершении подпись в банковских карточках для открытия расчетных счетов.

Вправданье ТСЖ является необходимым, параллельно с тем, что строительство своих домов люди, они не побоялись трудностей, взявшись за новое дело. Это О.Морозова – управляющая ТСЖ «Гусь», С.Матвеинова – ТСЖ «Стиль», В.Миргород – ТСЖ «Петроград», В.Осокина – ТСЖ «Успех», сама ТСЖ – ТСЖ «Дом на базе № 10», З.Дементьева, в Михайлове и др.

Здесь общесоседская экономическая целесообразность – на основе новой формы управления и содержания жилого фонда. Перспектива ТСЖ – это качество, комфорт, наядежность и возможность экономии.

С особой радостью мы приветствуем председателя ТСЖ, кто проводит в жизнь новую форму самоуправления и видит результаты своего труда.

О.Морозова – председатель ТСЖ «Гусь» рассказала с чего начали, как приходилось трудиться. Приведем ее слова в своем квадрате:

Чтим мы землю, поклонимся предкам, помним о наших родителях, родственниках, погибших в годы войны, в годы труда, в годы послевоенного восстановления.

Стараемся все делать сами на субботниках, – говорит Ольга Петрова, – убрали подвалы, закрыли для посторонних гердаки и подъезды. Ставим новые порядка во всем, улучшаем условия жизни в домах, в шлагбаумах, в подъездах, в коридорах, уборим подвалы, все живут в этом же доже, что очень удобно. Если раньше не скрывали собственный дом, то теперь картина изменилась, подросткам замечания делают. Всё было сделано на свои деньги и собственные руки. Дом был построен в 1960 году, в нем живут 180 квартир. Счастливая работа на базе общественного жилья спасла людей. Впервые Новый год встречены вместе. Собрали деньги, поставили теплоэлектрик, приобрели новые задвижки, вентили и многое другое. Вот что значит – быть настоящим.

Председатель ТСЖ «Стиль» З.Матвеинова заострила внимание на проблемах. В частности, не удовлетворены многие вопросы, не предусмотрены помещения для правления и технических служб ТСЖ. Заказчикам на строительство жилья в Гусе-Хрустальном следует обратить внимание на приватизацию объектов в эксплуатацию председателей ТСЖ, включая их в состав комиссий, – чтобы разработать положение о правилах передачи. До сих пор комиссия принимает новое жилье без приватизации.

Следующие цифры привел в своем выс

выступлении председатель ТСЖ «Петроград» В.Миргород. Только при установке счетчиков на воду оплата за воду уменьшилась в два раза, т.к. фактический расход воды оказался меньше. Владимир Валентинович засчитывает стоимость воды в ТСЖ, что является причиной неправильной оплаты, что приводит к неправильной смете на домодесление.

Обмен мнениями показал, что ТСЖ наиболее эффективная форма общественного самоуправления.

