

№ 95 (16195), Пятница, 16 декабря 2005 года

СПОРТ

Боль и гордость - наш хоккей

С 1995 года городские команды принимают участие в чемпионате области по хоккею с шайбой. В течение всего этого времени хоккейные команды неуклонно становились победителями и призерами областного первенства. Любители хоккея поддерживали вместе с командой и зрителей, и падающих.

Последние два года игра нашей команды стала ярче, интересней, болельщики вновь потянулись на трибуны. Успех команды зависит в большей степени от лидера, который может организовать, быть авторитетом для игроков. Таким человеком - настоящим двигателем команды - являлся последние три года председатель Федерации А.В.Яковлев. К большому сожалению, в этом году по ряду объективных причин Андрей Владимирович не может вплотную заниматься городским хоккеем.

На сегодняшний день человека,

который мог бы возместить и преемовать команду, нет. Да и сама игра сборной команды не претерпевает особых изменений. 31-й сезон стал для нашей команды неуровнем. В создавшейся ситуации спорткомитет совместно с федерацией хоккея не раз собирался для обсуждения этой проблемы. Анализируя ситуацию, мы пришли к выводу - хоккею не хватает полноты участия. Почти 10 лет в городе существует детский спортивный клуб «Харламовец», который призван развивать именно детский хоккей. Многие назначения этого клуба являются событиями в спортивной жизни города, а в последние годы забыты не только старые традиции, но учебно-тренировочный процесс оставляет желать лучшего. Конечно, в первую очередь это вина спорткомитета, ослабившего контроль за спортивной работой. Постепенно

«превращаясь» ранее «Харламовец» превратился в обычный клуб по месту жительства. Федерация хоккея совместно со спорткомитетом, учитывая все вышесказанное, приняла решение наделить всей силой на развитие детского хоккея. Думая, что это единственно правильное решение для возрождения лучших хоккейных традиций города.

Появились тренеры, готовые работать с детьми, и это радует. Если городской хоккей вернет былую массовость, то со временем придет и мастерство. Мы надеемся, что болельщики хоккея, зная все «за» и «против», поймут, что без падений не бывает и взлетов.

Н. ГОЛУБЕВА,
председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города.

18 декабря - День энергетика!

Дорогие друзья!

Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем энергетика!

Примите пожелания доброго здоровья, благополучия, уверенности в будущем и новых достижений в вашем созидательном труде. Пусть никакие природные или экономические факторы отрицательного характера не остановят развития энергетического комплекса района!

Н. ГРУШКО, глава района.

А. ИВАНОВ, председатель Совета.

В. ШАПАЕВ, глава МО г. Гусь-Хрустальный.

Н. БАЛАХИН, председатель горсовета.

НАГРАЖДЕНИЯ

Изаем Президента Российской Федерации от 24.11.2005 г. №1361 за заслуги в обучении и воспитании учащихся и многолетний добросовестный труд почетное звание «Заслуженный учитель РФ» присвоено: Людмиле Геннадьевне АНДРЕЕВОЙ - директору МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Гусь-Хрустальный.
Вера Георгиевна ШУВАЛОВОЙ - учительнице МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Гусь-Хрустальный.

Завершено строительство первой очереди

В поселке Великодворском состоялось районное совещание-презентация Великодворского филиала ОАО «Уромителловско», в котором приняли участие первый заместитель губернатора области В.В.Веретенников, депутат Госдумы РФ В.И.Пантов, глава Гусь-Хрустального района Н.И.Грушко, исполнительный директор ассоциации предприятий стекольной промышленности Н.В.Бронников, руководители стекольных заводов и отдельных объектов структур.

70% произведенного в области стекла на долю владимирского завода приходится свыше четверти российского выпуска стекла (более 2 млрд штук в год). Стеклолитературные являются основными потенциальными потребителями продукции Великодворского филиала ОАО «Уромителловско».

В районе пос. Великодворского имеются значительные месторождения кварцевых песков, пригодных после обогащения для использования в стекольной промышленности. В 2006 году Великодворский филиал реально произведет 130-150 тонн обогащенных стекольных песков марки ВС-050. В Великобритании перелетные (2-3 года) предусматривается разработка технологической схемы с широким получением концентрата марки ВС-030, а также строительство второй очереди обогащенного комплекса с двумя технологическими линиями по 250 тонн стекольных песков в год.

В районе пос. Великодворского имеются значительные месторождения кварцевых песков, пригодных после обогащения для использования в стекольной промышленности. В 2006 году Великодворский филиал реально произведет 130-150 тонн обогащенных стекольных песков марки ВС-050. В Великобритании перелетные (2-3 года) предусматривается разработка технологической схемы с широким получением концентрата марки ВС-030, а также строительство второй очереди обогащенного комплекса с двумя технологическими линиями по 250 тонн стекольных песков в год.

В. ПЛОНСКИЙ,
начальник управления промышленности администрации.

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА ГАЗЕТУ

«Гусевские вести»

на I полугодие 2006 года
СТОИМОСТЬ ПЕРИОДИКА В МЕСЯЦ без оплаты услуг почтовой связи - 9 руб., для пенсионеров, инвалидов и студентов - 8 руб., для юридических лиц - 18 руб.
Газету можно получать непосредственно в редакции по номинальной цене.
Будут разгрызены ПРИЗЫ для подписавшихся на целое полугодие.

Коротко...

● В г. Колпнуто прошел очередной тур чемпионата области по баскетболу. В течение двух дней шла напряженная борьба. 10 декабря наша сборная команда, которую тренирует В.И.Маслов, встретилась с колпнутовыми спортсменами. Итог встречи 62:80 в пользу наших баскетболистов. На следующий день в матче с собинской командой гусевцы оказались сильнее.

● В чемпионате области по настольному теннису, который проходит во Владимире, наш город представляет команда в составе Д.Полозов, А.Пискунов, В.Калмыков и Е.Борисов. Наши ребята играли четко, слаженно, с большой отдачей, и поэтому им сопутствовала успех. Гусевская команда заняла призовое третье место. Тренирует ребят В.И.Онищенко - настоящий энтузиаст этого вида спорта, который в течение многих лет занимается теннисом.

● 15 декабря в спорткомплексе им. А.В.Плужинца состоялся областной турнир «Хрустальная катанка». В соревнованиях по карата принимали участие семь команд, в том числе члеще центра изучения боевых искусств «Виктория» из Гусь-Хрустального. Тренер ре-

бит В.В.Енулов. Наши каратисты продемонстрировали неплохое техническое качество. В силовом управлении «ката» второе место в своей возрастной группе занял Александр С.Платев - третья Яркин и напарником было единорядство в силовом направлении крита. За призовым местом среди своих сверстников был удостоен Д.И. Дуванов, В.В.Борисов, А.Мустафаров, М.Ирисанов. Кири Шитова в «кумита» продемонстрировала прекрасный результат.
● В спорткомплексе им. А.В.Плужинца прошел чемпионат области по мини-футболу. Матч колпнуто-гусевский «Кабеллачка» и нашего «Спартак» закончился вничью. В следующий день из командой «Меленков Райзэ» гусевцы проиграли со счетом 4:7 спортсменам Меленковского района.
● На чемпионате России по боксу который проходит в течение нескольких дней в спорткомплексе «Атлант», схлестылись 258 участников из различных регионов России. 51 команда принимала участие в



Фото А.Зубанова.

этой зрелищных поединки ранее июньской 1991-1992 гг. В итоге напряженных боёв первое место достояно заняли москвичи, второе - боксеры из Дагестана, а третье - из Кабардино-Балкарии. Наша область - на двадцатом месте. Боксер из Владимира Н.Муртагалев в единоборстве занял третье место и получил почетное право войти в сборную команду России. Гусь-Хрустальный представили И.Кадекин, Р.Назимов, А.Плюжиков. Они вошли в десятку лучших, заняв с 5 по 8 места. Тренирует юных боксеров опытные наставники Ю.Яковлев, Е.Жильцов, М.Григорьев.

Памяти Сергея Елисева

В Уфе в конце числа декабря проводил Всероссийский турнир по гиревому спорту, посвященный памяти С.Елисева. Это первый чемпионат мира дореволюционной России. Он родился в Уфе в 1876 году в семье железнодорожника. С детства обладал незаурядной физической силой и дарованием. В 19 лет увидел король гирь Петра Крылова. Встреча эта и определила спортивный путь братьев Сергея и Алексея. Три сезона воев 82,5 кг Сергей Елисева демонстрировал превосходные результаты даже по сравнению с титулованными спортсменами мира. В единоборстве С.Елисева с великим И.Поддубным в 1900 году счет был ничейным. Он был самою чисте гавка земляки - великого атлета. В его честь с 2001 года в Уфе проводится Все-

российский турнир сильнейших гиревиков страны.
В этом году на уфимский почет вышел около 100 спортсменов. В турнире принимали участие 15 команд, представители разных областей: Тюменской, Пермской, Челябинской, Ростовской, Саратовской, Пензенской, Хакасии, Магистского АО, Башкирии и др.
На этих состязаниях высокое ранга многим спортсменам удалось установить новые рекорды. Гусь-Хрустальный представляли члены клуба «Югатыри Мещеры» во главе с его руководителем В.Александровым. В состав команды вошли Виталий Степанов и Валерий Степанов на этом турнире выполнили норматив мастера спорта. В общем зачете наша команда заняла почетное второе место.
В.ЗУБАНОВА.

Д.Зудов



В администрации города состоялась деловая встреча В.В. Шершнев, руководителя областного Департамента жилищно-коммунального хозяйства с представителями властных структур, жилищно-коммунальной службы, комитета общественного самоуправления и средств массовой информации.

Первого марта нынешнего года принят новый Жилищный кодекс РФ. На сегодняшний день это один из самых основных и отлаженных документов. Однако в нем есть определенные противоречия, и от со времени будет корректироваться.

Главная идея Жилищного кодекса - государство уходит с рынка по обслуживанию жилого фонда и предлагает населению несколько способов управления им. Выбор способа управления, согласно статье 44 Жилищного кодекса РФ, относится к компетенции общего собрания собственников жилого помещения. Собственники жилья должны выбрать один из трех способов управления своим многоквартирным домом. Это непосредственное управление собственниками, управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, либо специализированным потребительским кооперативом и управление управляющей компанией.

Виктор Васильевич отметил, что в нашем городе на достаточно высокий уровень поставлена работа по созданию товариществ собственников жилья. Это довольно прогрессивная форма. Если подбирается грамотная и добросовестная команда из представителей и его помощников, то жилища помещения находятся в хорошем состоянии и неплохо обслуживаются. Костяк параллельно со встречей с В.В.Шершневым в зале заседаний жилья администрация МО г. Гусь-Хрустальный В.В.Шарова беседовала с представителями товарищества собственников жилья в наступающих районах. Навел разговор тот факт, что несколько товариществ собственников жилья, как правило, объединяются в ассоциации, ведь сообща легче решать, как организационные, так и финансовые вопросы. При стекольном колледже периодически организуют курсы по обучению председателей ТСЖ. Подобные программы помимо нашего города успешно реализуются во Владимире, Муроме и Истринском. Непосредственное управление жилым фондом - это то же товарищество собственников жилья, но без объединения юридических лиц. Это наиболее непрямая форма, так как дом не будет местом своего жилья.

В том случае, если собствен-

ники помещений многоквартирного дома в течение года до дня принятия Кодекса не выбрали способа управления, управляющая организация определяется организмом самоуправления. Так называемые управляющие компании приобрели свой статус в начале 90-х годов, когда в стране активно началась реформа структур управления жилищным фондом. Именно тогда были созданы муниципальные государственные унитарные предприятия - дирекция единого заказчика, которым были переданы функции по управлению жилым и жилищным фондом. Ремонтно-эксплуатационное управление, управление дорожным хозяйством и благоустройством, ранее выполнявшиеся подразделениями производственных ремонтно-эксплуатационных объединений, были реорганизованы в самостоятельные государственные унитарные предприятия. На данный момент практически закончилась работа по демонтажизации жилищно-коммунального хозяйства. Разделение функций по управлению жилищным фондом и его эксплуатации создало возможности развития конкуренции в сфере обслуживания и ремонта жилья, а также управления жилищным фондом. Таким образом, появились новые подходы компаний по организации и ремонту жилого фонда.

Для того, чтобы управляющая

компания деловая какого-то осязательного результата, ей нужно набраться опыта, и вряд ли этого можно добиться в кратчайшие сроки. Эффективной мерой жилищные организации сейчас активно агитируют жителей в управляющие компании. Однако эта работа проводится на низком организационном уровне. Людям не объясняют, что их ждет впереди. Часть муниципальных предприятий жилищного хозяйства уже вписала себя в устава, как управляющие компании. Работа по организации управляющих компаний неплохо ведется в городе Кольчугино. Там активно проходят встречи с жителями многоквартирных домов, созданы три управляющие компании. Удалось убедить жилищное общество в капитальный ремонт приватизированного жилья в месяц по 2 руб. 60 коп. за 1 кв. м. Управляющие компании здесь постоянно проводят работу с жителями, и на что ушли бы деньги, куда и на что ушли бы деньги, так и на что ушли бы деньги, так и на что ушли бы деньги.

В Жилищном кодексе поставлены точки по многим вопросам, хотя жителям, наверняка, внесет свои изменения. Приватизация жилья официально определена Законом до 1 января 2007 года. После этого срока она будет платиться. У нас будет существовать две категории собственности - муниципальная и частной жилой фонд. Во Владимирской области на сегодняшний день приватизировано 70% жилого фонда, остальные 30% находится в государственном и муниципальной собственности. Приватизированную квартиру хозяин имеет право продать, подарить, обменять, т.е. реализовать. Жилец, который его можно выделить с недвижимостью в соответствии с законом. Собственник муниципального жилья этого сделать не может.

так как он должен будет заключить с муниципалитетом договор социального найма. Если договорные условия не будут выполнены одной из сторон, жильцы могут выслать или перелесить на меньшую площадь.

По новому Жилищному кодексу собственникам необходимо будет оформлять и близлежащую придомовую территорию, оплачивать услуги бытовых коммунальных предприятий. В Шершневым особо подчеркнул, что собственникам жилья необходимо в корне менять свое отношение, чувствовать себя хозяевами в домах и находить там порядок.

На этой встрече были также рассмотрены вопросы экономического обоснования тарифообразования. Шел оверный разговор о государственной программе по модернизации и реорганизации жилищно-коммунального хозяйства. Эта программа существует как на областном, так и на федеральном уровне, но она, к сожалению, не финансируется. Одна из серьезных проблем - банкротство предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В жилищно-коммунальной сфере очень много нерешенных проблем. Присутствующие на встрече рассмотрели много вопросов и далеко не всегда были услышаны потребностями. Жители интересуют, почему общариные подходы, практика кризиса, отступление своей же теории. Будет свалено на их плечи, ведь они исправно и в течение многих лет платили за содержание жилья. Наверное, правы строительные депутаты, которые выступили с обращением в Государственный жилищный инспектор, с предложением установить четкий порядок выделения государственных средств на приведение в порядок жилого фонда, прежде чем его отдавать его гражданам в соответствии с новым жилищным кодексом.

В. ЗУАНОВА.

ДОЛЖНЫ ЛИ ЖИЛЬЦЫ ТОЛЬКО ЛЬГОТЫ

После принятия областного Закона «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О мерах социальной поддержки ветеранов труда и лиц, проработавших в тылу...», в редакции газет и непосредственно в Законодательное Собрание стали обращаться граждане, являющиеся ветеранами труда и тружениками тыла одновременно; с просьбой дать разъяснения.

Напомним, что в законе предусмотрена индексация единовременных денежных выплат (ЕДВ) на величину инфляции. Так, ветеранам труда будет выплачиваться вместо 200 рублей 220 рублей в месяц, труженикам тыла - 330. Для жителей области, получающих под обе категории, ЕДВ составит 300 рублей в месяц. Именно сумма в 300 рублей и смутила наших «двойных льготников». На поступлении от них вопросы отвечает заместитель председателя Законодательного Собрания Владимирской области Евгений Завьялов.

«Евгений Александрович, люди спрашивают: 300 рублей будут выплачиваться сверх ЕДВ, то есть плюсуются к 220 и 330 рублям, или это эквивалентная сумма?»

«Если человек является ветераном труда и тружеником тыла одновременно и определяет для себя, что он хочет получать меру социальной поддержки именно как «двойной льготник», то в месяц он будет получать только 300 рубль».

«Тогда возникает законный вопрос: в чем же состоит улучшение законодательства тружеников тыла, если один будет получать 300 рублей, а другой - 330?»

«Нельзя с того, что у ветеранов труда намного больше индексация, чем у тружеников тыла, поэтому до этого времени льготы труженикам тыла, являющимся одновре-

менно ветеранами труда, выбирала систему поддержки только как ветеранов труда. Да, индексация в 2007 году - 200 рублей в месяц, но при этом имели право на 50% скидку по оплате жилья и коммунальных услуг, выдачу материальной помощи на приобретение земельного участка, для проживающих в домах без централизованного отопления), бесплатный проезд в пригородном железнодорожном транспорте по территории области. Теперь и труженикам тыла, являющимся ветеранами труда, получили право на все указанные дополнительные меры социальной поддержки».

«А если труженик тыла не нуждается в этих мерах и хочет получить 330 рублей?»

«Право выбора за «двойными льготниками» сохраняется. Хотя трудно представить, чтобы кто-то отказался от 50%-ной оплаты жилья».

«И последний вопрос чисто от СМИ: на какую социальную базу опирается этот закон?»

«По данным Департамента социальной защиты областной администрации, в области насчитывается 1235 ветеранов труда, 2208 тружеников тыла и 4643 человека, являющихся одновременно ветеранами труда и тружениками тыла. Так что этот закон принят в интересах более 46 тыс. жителей области».

Беседавала Е. САТАРОВА

ОФИЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА БУДУТ НОВЫЕ АВТОБУСЫ

Губернатор области Николай Виноградов подписал постановление о распределении дотаций на организацию перевозок отдельных категорий граждан по социальным проездным билетам. Сумма дотаций, перечисленных в территориальном бюджете, составляет 86 млн 500 тыс. рублей. При этом некоторым муниципальным образованиям рекомендуется часть полученных средств направить на приобретение нового состава для перевозок граждан на городских и пригородных маршрутах. В число таких муниципалитетов вошли города Владимир и Муром, Гороховский, Гусь-Хрустальный, Камешковский, Киржачский, Меленковский, Петушинский, Селивановский, Судзальский и Юрьев-Польский районы, округа Александров, Вязники и Муром.

ДЛЯ ВЫДАЮЩИХСЯ СПОРТСМЕНОВ

Губернатор области подписал постановление о выплате ежемесячного денежного содержания выдающимся спортсменам и тренерам, проживающим в муниципальном регионе. Согласно документу, сумма выплат на каждого спортсмена в месяц будет составлять по 450 рублей. В список спортсменов - 12 тренеров и 35 спортсменов, среди которых 6 олимпийских чемпионов, 17 чемпионов мира, 12 чемпионов Европы.

СТАНДАРТЫ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

Постановлением губернатора области от 30.11.2005 № 685 установлены размеры региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2006 год. Документ устанавливает областные стандарты:

1. Нормативной площади жилого помещения в размере:
 - 18 кв. метра общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящий из трех и более человек;
 - 42 кв. метра общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
 - 33 кв. метра общей площади жилого помещения на одного проживающего гражданина.
2. Стоимости жилищно-коммунальных услуг в размере 27,7 рубля на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц в среднем по территории области.
3. Максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.
4. Стоимости капитального ремонта жилого помещения в размере 2,9 рубля на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

РАБОЧИЕ МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

Было подписано постановление губернатора области о порядке расхождения в 2006 году средств областного бюджета на создание специальных рабочих мест для инвалидов. Средства направляются в виде субсидии на каждый месяц работы инвалида, выполняющего учебнических, для инвалидов. Обязательное условие - работодатель должен использовать созданное место для трудоустройства инвалидов в течение трех лет с момента его создания. Выделение субсидий осуществляется на конкурсной основе.

ИТОГОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ О ПОСТУПЛЕНИИ И РАСХОДАХИ СРЕДСТВ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ КАНДИДАТОВ НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ Г. Гусь-Хрустального на выборах 16.10.2005 г. (в руб.)

Источники поступления	В.С.Акулов	В.В.Шалаев	В.Е.Шохрин
Поступило средств в избирательный фонд, всего	571	475000	94487,31
Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	571	368000	94487,31
Собственных средств кандидата, добровольной партии, избирательного блока	0	3000	17487,31
Добровольные пожертвования юридического лица	571	365000	77000
Возвращение жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	0	107000	0
В т.ч., юридическим лицам, которые запрещено осуществлять пожертвования, либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	0	107000	0
Искривленное сообщество, всего	571	368000	94487,31
На организацию сбора подписей избирателей	571	3698,06	18912
Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	0	3110,08	18912
На предвыборную агитацию через телевидение	0	237500	15000
На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	0	50376	54296
На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	0	72799,24	6278,31
На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	0	2200	0
На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	0	926,7	0
Остаток средств фонда на дату сдачи отчета	0	0	0

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА КВАРТИРЫ, ПРИБРЕТЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ ПРИВАТИЗАЦИИ

Гражданин на бесплатную приватизацию жилья в гражданке России могут реализовать вплоть до 1 января 2007 года. Это положение закреплено в новом Жилищном кодексе, вступающем в действие 1 марта 2005 года.

На сегодняшний день на территории Владимирской области приватизировано приблизительно 70% всего муниципального жилья — это достаточно много. В начале 90-х процесс приватизации проходил очень активно, даже бурно, большинство людей руководствовались в этом деле принципом «давай-бери!». Потом народ как-то успокоился, люди стали больше задумываться о том, насколько выгодно для них получение жилья в собственность, кому же горлопо-рещили, кто успеет это сделать позже.

Принятие нового Жилищного кодекса РФ подтолкнуло население к более активной приватизации жилищного фонда. Только за первое полугодие нынешнего года гражданами было зарегистрировано 19000 прав по договорам приватизации — это больше, чем в январе-июне 2004 г. (в жилищном периоде).

Напомним, что в Жилищном кодексе РФ предусмотрена ограничение срока бесплатной приватизации квартир. Так, установленное, что жильё possesses, предоставленные по договорам социального найма после 1 марта 2005 года, не подлежат бесплатной передаче в собственность граждан.

Что же касается жилья из тех же фондов, предоставленного по договорам социального найма до 1 марта 2005 года, то они

могут быть приватизированы до 1 января 2007 года на основании, установленных Законом РФ о приватизации жилищного фонда в РФ. Согласно этому нормативно-правовому документу, приватизация предполагает бесплатную передачу в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилищ помещений в государственной или муниципальной жилищных фондах.

Для того, чтобы владельцы комнаты или квартиры в дальнейшем смогли осуществить с данным объектом недвижимости любые сделки, как-то: продать, подарить, обменять, сдать в аренду, захотеть, ему необходимо пройти процедуру государственной регистрации права собственности на этот объект. Если не человек занимает жилищное помещение на основании договора социального найма, то полностью соразмеряется его, как в случае с приватизированным жильём, он не правомочен.

На территории Владимирской области государственную регистрацию прав на недвижимое имущество осуществляет Управление Федеральной регистрационной службы по Владимирской области через отделы во всех округах и районных центрах, а также во Владимире.

Для государственной регистрации прав собственности на основании договоров привати-

В ЛЕСНИКОВСКОМ ДОМЕ КУЛЬТУРЫ

Все для мамы

В Лесниковском Доме культуры проше старшее традиционное празднично-развлекательное мероприятие «Приглашаем в гости маму для детей-участников творческого кружка «Вдохновение и их родители». Праздник организовала и провела его руководитель Маргарита Викторовна. Всем мамам кружочки подготовили приятельственные билеты, поздравления в стихах, небольшие подарки: крошечные дочурки, которые сами разукрасили и подписали. Ведь подарок, сделанный своими руками, всегда бывает самым дорогим и любимым.

В конкурсе была выставка рисунков и выставка детских поделок, о которых «новенькие» члены кружка раньше и не знали. Мамы вспомнили свое детство, потому что нужно было соревноваться с командой детей в конкурсе на знание сказки, литературных фактов, определить автор или указать народную сказку. Со всеми этим и играми, и мамами достойно справились. Потом вместе сочинили сказку. Получилось смешно и интересно. Пили чай со сладостями и веселыми играми, исполенными одной из мам — В.В.Большаковой. М.В.Жарова старалась рассказать и показать мамам, чем же занимается ее воспитанница. Бравая прелесть Визита. В завершение праздника все вместе спели песню о настроениях «От улыбки станет всем светлей». Хотелось пожелать всем кружком творческого вдохновения, успехов в дальнейшем, а Маргарите Викторовне — больша благодарности за заботу и внимание к нашим детям.



Цветы мамам. Фото А.Зубанова.

Родители.

Развитие ипотечного жилищного кредитования

зависит жилищных помещений необходимо представить следующий пакет документов:

1. Заявление о государственной регистрации прав всех участников договора приватизации, которое подается всеми участниками одновременно.
2. Подлинный платёжный документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за регистрацию права, в размере 500 рублей.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, заключившего договор от имени юридического лица.
4. Документ, удостоверяющий личность заявителя, правообладателя.
5. Договор приватизации жилищного помещения, заключенный в простой письменной форме, представленный не менее чем в двух экземплярах-подлинниках.

6. Таковой паспорт.

7. Справку о прописке на момент приватизации, в которой указывается дата рождения прописанных в квартире лиц и дата, с которой лица прописаны в этой квартире.

8. Договор социального найма или оспор.

В завершение хотелось бы обратить внимание читателей на то, что в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права, которое может быть оспорено только в судебном порядке. Таким образом, именно государственная регистрация является гарантом защиты ваших прав на недвижимость от посягательства на нее третьих лиц.

В целях создания и успешного функционирования президентской программы по развитию ипотечного жилищного кредитования на территории Владимирской области Управлением Федеральной регистрационной службы по Владимирской области было проведено несколько рабочих встреч с представителями структур, участвующих в процессе ипотечного кредитования, на которых обсуждалась возможность государственной регистрации прав на жилье помещений, возникающих на основании жилищных ипотек.

После наиболее развита система ипотечного кредитования жилья в городе Владимире, где программой представлен Владимирский городской ипотечный фонд.

Ипотечное кредитование дает возможность приобрести жилье в рассрочку на достаточно длительный срок. Сделка по купле-продаже заключается на основании договора, на котором участвуют две или три стороны.

В первом случае составляется двусторонний договор купли-продажи недвижимости между покупателем — физическим лицом и покупателем — физическим лицом. Покупатель заключает кредитный договор с банком для покупки жилья и за счет средств, полученных по данному договору, и, как правило, частично за счет собственных средств приобретает квартиру. При этом составляется закладная (ипотека) — ценная бумага, удостоверяющая право ее законного владельца. Первоначальным залогодержателем по которой становится банк. Указанным залогодержателем является государственная регистрация договора и перехода права собственности к покупателю. На закладку действует отчет о исполнении и месте государственной регистрации. В дальнейшем фонд выкупает у банка закладку и продает ее Московскому фонду. Закон-

Программа под названием «Мама, милая мама» прошла в Лесниковском СДК и посвящена она была 14-му международному со дню школьницы была подготовлена хорошая концертная программа. Всем присутствующим мам с праздником поздравил и о. главы администрации Лесниковского сельского округа М.М.Овчинникова. Были высказаны теплые слова в адрес мамочек, проживающих на территории сельского округа. Отдельно было сказано о многодетной семье Фоминых, которая была приглашена участие в районном конкурсе «Семья года».

Состоялся программа, в которой участвовали две команды мам «Новые русские» с девизом «Живем по-новому, работаем по-старому» и «Семья» с девизом «Вместе — да лучше, да дружнее семья». В итоге в разряде в два года победо одержала команда «Новые русские». Среди команд были вручены сладкие призы.

Также была организована выставка детских рисунков под названием «Мама солнышко мое» учащийся Лесниковской средней школы и участником кружка «Вдохновение»-приглажденному участником «Вдохновение»-ДК в заключение состоялось чаепитие.

Праздник был подготовлен в тесном контакте с администрацией Лесниковского сельского округа, работников СДК, педагогическим коллективом местной средней школы и библиотекой.

В.В.БИШЕВ, культурный организатор Лесниковского СДК.

