

ВЕСЕЛЫЕ ВЕСЕЛЫЕ

№ 7 (16206). Среда, 1 февраля 2006 года

ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ - ВЛАДИМИРУ

В областном Доме работников искусств с успехом выступила творческая группа нашего города. Концерт проходил в уютном камерном зале. Артисты были ограниченны как сценой, так и временем. Представление посвящалось юбилею Гусь-Хрустального.

За несколько дней до этого концерта в фойе областного Дома работников искусств были выставлены художественные полотна наших талантливых земляков С. Васильева, Н.Хомутова, В.Абубеверова. Творческие работы были высоко оценены владимирцами.

Общательная иудейская традиция, предсказатель общества любителей книг В.Васильева рассказывал о нашем городе. На заре - документальный фильм о Гусь-Хрустальном «Творческие подарки - любимому городу». За кадрами фильма зрители услышали мелодичный красивый голос педагога, заведующей детской школы искусств Е.Сосновой, которая воспитала немало талантливых ребят по классу драмы. В прошлом году литературному объединению «Мещера» исполнилось 60 лет. Меченатом его многих культурно-массовых мероприятий является Евгений Шапоров, член Союза писателей России, член редколлегии областной литературной газеты «Юные писатели». На вечере ему было посвящено слово. Свои стихи читали также В.Сафонов, Э.Акимов, С.Ярковиков и другие.

Один концертный номер сменился другим. На сцене Е.Соловьев, мэтр урюевской эстрады, он исполнил несколько песен под аккомпани-

мент известного в городе музыканта, ветерана труда В.Шуралева. Своим высоким исполнительным мастерством продемонстрировал эстрадный ансамбль «Аранжмент» (на фото сверху) обладатель Гран-при конкурса эстрадной песни «Шинлер-2005», которым руководит

заведующий отделом культуры администрации города В.Крючков. Достойно оценили зрители выступление эстрадно-джазового оркестра под руководством Руудольфа Антонова (на фото).

В.ЗУБАНОВА.
Фото А.Зубанова.



Кандидаты зарегистрированы

Постановлением № 4 от 5 и 6 января окружной избирательной комиссии административного округа № 6 по выборам депутатов Совета народных депутатов муниципального образования Курпеевское (сельское поселение) Гусь-Хрустального района зарегистрированы два кандидата в депутаты: Сидорова Елена Ивановна, 1965 г.р., учитель Колпоской школы, и Пискунова Ирина Евгеньевна, 1971 г.р., учитель Колпоской школы. Кандидаты предоставили по 10 подписей избирателей в поддержку их выдвижения.

Погорельцы

не останутся без крова

Печально известное чрезвычайное происшествие с жильцами дома № 8 по ул. Локсемирского до сих пор будоражит общественность. Генеральный директор ОАО «Стелкохолдинг» Ю.Д.Клеп, не колеблясь, принял решение выделить восточноевропейское жилье своим сотрудникам, оставшимся без крова. Самые тихие ОПС ОПС М.Н.Побочной выделена трехкомнатная квартира, и.о. начальника ОПС ОПС А.В.Мельников (муж, И.Р.Мельников, работает оператором СИП в центре связи «Аэрофинанс» - двухкомнатная). Сперасу ОПС ОПС А.В.Мельников - однокомнатная. Семьи операторов СИП Н.В.Чернова и машиниста компрессорных установок Т.В.Шенченко будут жить в четырехкомнатной квартире. Кроме того, каждой семье выделена материальная помощь в размере 5 тысяч рублей.

«Вестник Стелкохолдинга».

СЧЕТ В ПОМОЩЬ ПОСТРАДАВШИМ ОТ ПОЖАРА В Г.ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

Управление социальной защиты населения администрации муниципального образования Гусь-Хрустальный открыло счет для сбора средств в помощь пострадавшим от пожара:

р/счет 407038108002000055
ИНН 330404193
БИК 041711000

РКЦ Гусь-Хрустальный
с помощью и/или оказание помощи пострадавшим в городе Гусь-Хрустальном.

15 февраля в общественной приемной полномочного представителя Президента РФ с 10.00 до 14.00 ведут прием граждан города и района начальник главного управления МЧС России по Владимирской области С.С.Малеев и руководитель общественной приемной Л.А.Пабеева.

ГРАФИК
ПРИЕМА
граждан
должностными лицами
администрации
Гусь-Хрустального района
на февраль

Понедельник с 10 до 12 час. - (нечетные дни) И.И.Гришу, глава района; (четные дни) А.Г.Иванов, председатель Совета народных депутатов.

Вторник - А.И.Рыжков, первый зам. главы района.

Среда - Р.А.Сергеева, зам. главы района.

Четверг - А.И.Баранов, зам. главы района.

Пятница - О.Н.Кабанова, зам. главы района - управленция.

Приним граждан по вопросам в здании администрации района по адресу: ул.К.Либенкейт, 6, с 9 до 12 час.

Обращение

трудоу коллектива ООО «Владимиртеплогаз» к главе администрации, руководителям предприятий и организаций, жителям города Гусь-Хрустального

Уважаемые граждане!

Семь месяцев в году длится отопительный сезон. Семь месяцев круглые сутки более тысячи работников «Владимиртеплогаза» работают в вашем доме тепло. Несмотря на изношенное оборудование котельных, изнуряющую работников, тяжелый труд в морозы и оттепели, мы делаем все, чтобы вы не замерзли дома и на работе. Особенно трудно сегодня в условиях жесткой зимы. Но наш труд многим из вас, наверное, не нужен, за него не платят.

На сегодняшний день город Гусь-Хрустальный должен нашей компании за тепло 76,5 миллиона рублей, из них 38,4 миллиона - долг МУП «Тепло-снаб» города. Мы не можем заплатить за газ, электроэнергию, воду, нет денег на заработную плату рабочим, которые круглогодично стоят на вахте. Видимо организация, собирающая плату с населения, безразлично - дождутся деньги до нас, производителей тепла, или нет. Будет звать тепло или нет. Такое безразличие к тем, кто обеспечивает тепло ваше жилье, предприятия и организации, привело к тому, что мы стоим на грани останова производства, а вы - на пороге обледенелых квартир и замерзших офисов.

Нежелание местных руководителей пойти серьезности ситуации ведет теплоэнергетики к банкротству, а жителей - к необходимости запаса-аться «буржуйками».

Если ситуация с оплатой теплоэнергии срочно не изменится к лучшему, мы при всем желании не сможем поставить тепло в ваши дома!

По поручению трудового коллектива ООО «Владимиртеплогаз»

С.ФИЛИПОВ,

генеральный директор

В.БОВКОВ,

председатель совета директоров.

На пределе возможностей

Сложной является эта зима. Энергетические мощности в связи с сильными морозами действуют с очень большой нагрузкой, в т.ч. и городская система электро-снабжения. В начале прошлой недели в течение дня происходили отключения подачи электроэнергии для четверти города, в основном, в восточной его части. Оказались без света жилые дома, школы и детские учреждения, тепловые пункты и административные здания.

Причина в том, что не выдерживают высоких нагрузок силовые кабели, затем - другой. Энергетики работали в экстремных условиях грамотно и оперативно. Выручил один из двух кабелей, проложенных в прошлом году специалистами «Стелкохолдинга» в соответствии с инвестиционной программой, принятой депутатами городского Совета. На эти цели пошли средства из местного бюджета. Кстати, именно стелкохолдингом доверено за-

нять реконструкцию жилого дома по улице Локсемирского, пострадавшего от пожара. Если же говорить об электроснабжении, то, согласно проекту, предстоит еще работы по оборудованию подстанции «Кварц».

Энергетики в аварийной ситуации первым делом занялись восстановлением энергоснабжения на социально значимых объектах. В их числе лечебные учреждения, тепловые пункты и т.д. Уже к полудню эти объекты получили электроэнергию. К концу дня последствия аварии были, в основном, устранены.

Зима далеко еще не закончилась, и метеорологи предвещают новые похолодания. Энергетики в эти дни призывают всех потребителей электроэнергии к максимально возможной экономии, чтобы избежать в городе серьезных «ЧП».

А. ГЕРАСИМОВ,
директор МУП
«Горэлектросеть».

Нехорошее лидерство

С 2005 года специалисты ОАО «Владимирская энергосбытовая компания» проводят еженедельные рейды с целью коррекции объемов неручного или полученного в обмен снытками потребление электроэнергии по городам области, в которых установлены прямые отношения с потребителями.

И каждый раз находятся неблагодарные абоненты, уменьшившие порцию, грубого учета, совершенно неподключившиеся к электроснабжению и пользующиеся иными способами бесплатного потребления электроэнергии.

Всего в течение 2005 года было проведено 393 рейда, оформлено 295 актов на сумму 1 миллион 668 тысяч рублей.

Самые большие масштабы хищений электроэнергии зафиксированы в городах Муром (11 актов на сумму 804 тыс. руб.) и Ступино (23 акта на сумму 443 тыс. руб.).

Пресс-служба ОАО «Владимирская энергосбытовая компания».

И снегом мусор не прикроют

18 января в Законодательном собрании состоялось депутатское слушание по проблеме обращения с отходами во Владимирской области. Их подготовили и провели депутаты комитета по природопользованию, экологии и охране окружающей среды под руководством Галины Есковой.

Открывая слушание, председатель Законодательного Собрания Анатолий Бобров отметил: «Хоть мы и собрались в разгар снежной зимы, которая «прикрывает» завершенность российских территорий, но проблема удаления мусора во Владимирской области от этого не становится менее актуальной». Возрождение и развитие промышленности в регионе придет к накоплению промышленных отходов. Причем в крупных городах: Владимире, Коврове, Муроме, Коломне, в Тус-Хрустальном районе и городе — очень велика доля отходов высших классов опасности.

Трудноразрешимой остается проблема безопасного удаления твердых бытовых отходов. Всего в области зарегистрировано 268 объектов размещения отходов, из них почти половина — это несанкционированные свалки. В прошлом году на ликвидацию стихийных свалок было потрачено 6 млн рублей. Но, по словам Г. Есковой, пока не появились «мартышки труда», такие свалки все равно будут появляться, потому что мусор куда-то вывозят.

Почему же проблемы не решаются? Руководители областного Департамента природопользования и охраны окружающей среды Игорь Шабалин назвали несколько причин. Во-первых, хроническая нехватка участков не следует за объемом территории, а органы местного самоуправления — за целевым использованием земель. Во-вторых, отношение граждан к размещению любых объектов по утилизации мусора — устойчиво отрицательное. Многие участники слушаний обратили внимание на отсутствие должного контроля и несогласованности действий контролирующих учреждений. Единственным было предложение разработать концепцию экологической политики в нашей области.

«Тема это не просто актуальная, она — острая», — подчеркнул А. Бобров. — И мы рассчитываем, что депутаты слушания послужат примером к практическим действиям. Мы выработали конкретные рекомендации как для органов государственной власти, так и органов местного самоуправления, для общественных организаций и наших главных союзников в этом вопросе — средств массовой информации».

Е. САТОВАРОВА
Фото А. Сатовазова.



ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОДЕКС - ПРАВО ВЫБОРА

Окончание. Начало в № 34, 96, 98

за 2008 г. и за 2009 г.

— Как общее имущество многоквартирного дома собственников помещений в таком доме?

— Кодекс предусматривает право собственности на общее имущество, а не самостоятельное решать все общие вопросы управления своим домом без создания товарищества собственников жилья (ТСЖ) или жилищного кооператива и без привлечения управляющей организации (управляющего). В отличие от положений ФЗ «О товариществах собственников жилья», Жилищный кодекс РФ не ограничивает собственников помещений в многоквартирном доме выбора такой формы управления. Ранее действовавший закон ограничивал возможность непосредственного управления общим имуществом, куда входило имущество, входящее в себя «не более четырех помещений, принадлежащих двум, трем или четырем различным домовладельцам». Стимулируя создание собственников помещений в многоквартирном доме, которые целесообразно использовать этот способ управления, определяет практика.

Кодекс предусматривает, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять в рамках способа непосредственного управления многоквартирным домом несколько форм управления.

а) Все текущие вопросы управления решаются на общем собрании собственников помещений в доме.

б) Собственники распределяют между собой обязанности по управлению домом.

в) Собственники могут в соответствии с частью 3 ст. 164 ЖК РФ выбрать один уполномоченного лица из своего числа или пригласить иное лицо (не из числа собственников), которое вправе действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников помещений в таком доме.

В случае, если в качестве уполномоченного лица выбран один из собственников помещений в многоквартирном доме, его полномочия будут основаны на решении общего собрания, отмененном в протоколе. Выбрана такая форма доверенности не требуется.

В случае привлечения товарищества помещений уполномоченного лица, не являющегося собственником помещений в этом доме, все большинство собственников помещений в доме вправе выбрать такую уполномоченного лица доверенности в простой письменной форме.

Выбрана такую форму доверенности, которая не требует нотариального заверения, но не предусматривает. При этом данное стороннее лицо не может считаться уполномоченным.

Если собственники помещений хотят сами выдать доверенности уполномоченному лицу заключить с ним возмездные договоры, то для этого необходимо согласие способа управления многоквартирным домом. Для этого собственники помещений вправе в любое время высказать на общем собрании способ управления управляющей организацией (управляющим). Заключенные после этого договоры должны соответствовать требованиям кодекса к договорам управления, а само это лицо должно считаться управляющим.

ТСЖ в 9-этажном жилом доме. 1 этаж занимает магазин. Подвал общий, крыша тепло, в подвале ходит огнетушитель. В подвале на магазин стоит отдельный счетчик на тепло (магазин сам обслуживает его). При создании ТСЖ в учредительных документах магазина нет. Дом новый - 2004 г. Как заставить хозяина магазина нести расходы по содержанию ТСЖ и возможно ли, если у магазина своя техника, электрик, сантехник, дворник?

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме (как видят, не указывается, какого помещения - жилого или нежилого) обязаны нести расходы на

содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (то есть, конечно, за содержание помещений в здании (конкретно магазинов) наем, электрика, сантехника и другой персонал для обслуживания своего помещения (магазина). Но он не в состоянии с вышестоящей частью области участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество».

— Может ли орган местного самоуправления или орган государственной власти субъекта Российской Федерации после введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливать цены на содержание и ремонт жилых помещений и в каких случаях?

— Нередко права органов публичной власти устанавливать цены для нанимателей и для собственников. Собственники имеют обязанность нести расходы на содержание и ремонт принадлежащего им недвижимого имущества. Это установлено Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 210). Собственники — это не только граждане или организации, но и муниципальные образования. Поэтому именно собственники в первую очередь должны вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Основным способом установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (несмотря на это название платеж, в соответствии с кодексом плата за содержание и ремонт жилого помещения, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) для собственников является принятие решение об этом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ). На таком собрании собственники решают, что надо делать с содержанием и ремонтом дома, что это будет делать, сколько они будут за это платить. Такое правило установлено для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ либо ЖСК. Общее собрание собственников помещений производится в соответствии с требованиями статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Если собственники выбрали способ управления домом управляющей организацией, то размер платы за содержание и ремонт дома определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Наблюдая активным образом сособственники могут подать муниципалитету, если у него есть хотя бы одна квартира в многоквартирном доме. Естественно, что плата за содержание и ремонт должна устанавливаться в размере, обеспечивающем содержание

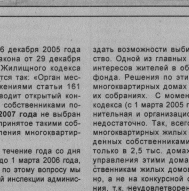
общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (ст. 157 ЖК РФ). Иначе в доме не будет выполняться необходимые работы и дом быстро придет в негодность. Возможность установления заниженной платы для собственников в Жилищном кодексе Российской Федерации не предусматривает. Кто не в состоянии платить, тот должен получать субсидию в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации. Плата, как одна из условий договора управления, должна быть одинаковой для всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме, как для граждан, и для муниципалитета (ч. 4 ст. 162 ЖК). Таковы требования кодекса.

Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации (ч. 3 ст. 156) органом местного самоуправления размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может устанавливаться только для тех собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в установленном порядке.

В Федеральном законе от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (статья 18) установлено, что на это имеем 1 год после введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (См. «Изменения»). Только по истечении этого срока, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления многоквартирным домом или принятое собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, орган местного самоуправления в соответствии с положениями ч. 4 статьи 161 ЖК РФ в первый раз обязан провести открытый конкурс по выбору управляющей организации. В последующем такие открытые конкурсы будут проводиться в соответствии с положениями ч. 4 ст. 161 ЖК. На конкурсе определяются все условия договора управления домом (т. е. перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) и тогда муниципалитеты могут за каждого отдельного дома устанавливать цену на содержание и ремонт. Однако цена не может, поскольку все дома имеют разный износ и конструктивные особенности.

Что касается возможности для нанимателей Жилищного кодекса Российской Федерации (ч. 3 ст. 156) устанавливая, что органами местного самоуправления устанавливаются размер платы по жилищным жилищным помещениям, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Такая плата может быть меньше расходов, которые обязан нести собственник (муниципалитет). В этом случае, наниматель имеет право обратиться к управляющему (ч. 4 ст. 155 ЖК).

На фото А.Зубанова: жилищный комплекс ст. Вокзала



ИЗМЕНЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2005 года № 184-ФЗ изменена статья 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», которая теперь действует как: «Орган местного самоуправления в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации проводит открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственники помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбрали способ управления многоквартирным домом или принятое собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано».

Таким образом, ранее действовавший срок в течение года со дня введения в действие Жилищного кодекса РФ, т. е. с 1 июля 2006 года, продлен до 1 января 2007 года. За разъяснениями по этому вопросу мы обратились к начальнику государственной жилищной инспекции администрации области В.И. Козыреву.

Вот что он нам ответил: «Следует реформировать ЖКХ — повысить эффективность работы жилищно-коммунального хозяйства, а для людей со-

здать возможность выбирать услуги ЖКХ и контролировать их качество. Одной из главных целей Жилищного кодекса является защита интересов жителей в области управления и содержания жилищного фонда. Решения по этим вопросам собственники квартир в жилых домах и многоквартирных домах принимают самостоятельно на своих собраниях. С момента введения в действие нового Жилищного кодекса (с 1 марта 2007 г.) органами местного самоуправления жилищной и организационная работа с населением проводилась, но недостаточно. Так, всего в нашем регионе имеется более 16 тысяч многоквартирных жилых домов. Общее количество собраний, проведенных собственниками этих домов, составило менее 6 тысяч. И только в 2,5 тыс. домах было принято решение о выборе способа управления этими домами. Ничего хорошего для собственников жилых домов принят указанный режим самостоятельно, а не на конкурсной основе через органы местного самоуправления, т. е. неудовлетворенность населения в работе жилищно-коммунальных служб имеет место».

Пресс-служба администрации области.

«Гусевские вести» № 7-1 февраля 2006 года

