

квартир так же, как и нанима
телями.

Местные Советы народных депутатов, предприятия, учреждения имеют право с учетом мнения коллективов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир.

8. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта в соответствии с нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда, осуществляется после проведения наймоделями капитального ремонта. При согласии граждан за непроведенный ремонт наймоделям выплачивается гражданам, приватизирующим жилье.

В домах, в которых в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилого фонда не подошли сроки проведения капитального ремонта, компенсация за амортизацию помещений, возмещение из расчета стоимости 1 кв. м ремонтируемой площади по действующим расценкам.

9. Передача и продажа в собственность граждан жилых помещений осуществляется:

ных депутатов или его исполнительным органом;

- предприятием, организацией, за которым закреплен жилищный фонд на правах полного хозяйственного ведения;
- учреждением, в оперативное управление которого передан жилищный фонд.

10. Для организации процесса приватизации жилья в городах и населенных пунктах власти могут создаваться специальные жилищные агентства (бюро), действующие на хозяйственной основе, упрощающие процедуру приватизации жилья (Типовое положение об агентствах (бюро). Жилищные агентства создаются и действуют в соответствии с органом местного самоуправления.

[illegible]

Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента регистрации договора у исполнительном органе местного Совета народных депута-

12. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по зарегистрированным заявлениям граждан в шестимесячный срок со дня подачи в органы, за которыми закреплен жилищный фонд (ме-

Члены Совета народных депутатов, предприятия, учреждения, организации, а при наличии агентов (бюро) — а их не было (форма заявления произвольная).

Учитывая, что каждый гражданин имеет право на приобретение, в соответствии с законодательством, в жилищно-коммунального помещения в домах жилищного фонда только один раз, в случае изменения жилищных условий к заявлению добавлен бланк для документального подтверждения соответствующего изменения.

Совет народных депутатов, утверждающий, что ранее заявленное им жилое помещение не было приватизировано.

13. Жилое помещение не является собственностью граждан. Жилое помещение на

имостного эквивалента, гражданам бесплатно передается площадь стоимостью в размере этой разницы. Аналогично решаются вопросы в отношении

18. Грандлане, приобретающие квартиры (дома) в собственность в порядке приватизации, осво-

19. По решению местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений негосударственного типа дома, строения,

Незаселенные жилые дома, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, могут быть проданы гражданам, организовавшим товариществами или иным объединением.

После проведения капитального ремонта и реконструкции граждане, товарищества, акционерные общества могут сдавать квартиры в этих домах в наем, аренду, продавать их.

по, осуществляющие и ремонт капитализированного жилья должны осуществляться с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда и включать в себя следующий комплекс работ по содержанию жилых домов:

— техническое обслуживание	ча
ремонт дома и квартир;	860
— текущий ремонт дома и	ст
артир;	ст
— капитальный ремонт дома	ини
квартир;	
— санитарное обслуживание	пол
помогательных помещений	дом
ма;	инг
— санитарное обслуживание	тож
идомовой теплоснабжения	ни

Объем этих работ, их первоочередность, критерии оценки качества определяются действующими нормативами.

Здесь комплекс работ по обслуживанию и ремонту приватизированных домов, квартир осуществляется за счет средств собственников с сохранением оплаты, как и в до-

государственного и муницип
ного жилищного фонда.
1. Оплата услуг жилищно-
сплуатационных организаций
должна производиться по эконо
мически обоснованным тари
фам, которые включают затра
ты на эксплуатацию, текущий
капитальный ремонт, квар
теру, всего дома и обслужива
ние придомовых территорий, а

на основе репрезентативности (методы расчета оплаты обслуживания и ремонта жилья, переданного в собственность граждан). В период до создания рынка жилья для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, сохраняют те же условия оплаты, что и нанимателей жилых помещений в домах государственной муниципальной, жилищно-

фонда. Экономические обоснованные тарифы для собственников жилых помещений, так как и для нанимателей, должны быть планомерно рассчитаны с компенсацией их превышения над действующими за местного бюджета или фонда жилого фонда до приватизации.

плата коммунальных услуг

приватизация

22. Взаимоотношения между собственниками жилых помещений и организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту жилищного фонда (государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными предприятиями, кооперативами, жилищными колледжами, частными фирмами и иными субъектами хозяйствования), основываются на договорных отношениях.

24. Особенности обслуживания жилищного фонда связаны объектами приватизации, т. е. тем, приватизировано жилое строение в целом или лишь

Жилищно-эксплуатационная и ремонтно-строительная организация могут выступать посредником в обеспечении граждан коммунальными услугами (водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и др.).

...его инженерного оборудо-
вания и придомовой террито-
рии пропорционально доле за-
нимаемой площади в этом до-
ле, что должно быть преду-
смотрено договором передачи

27. Собственники квартир в полностью приватизированных домах для представления своих интересов могут образовывать товарищества и иные объединения.

Классичное товарищество дей-
ствует в соответствии с уста-
вом, который предусматривает
права и обязанности его участ-
ников, ответственность за со-
вместную эксплуатацию домо-
владения, пользование и распо-
ложение общим имуществом и
и прочее.

участие соразмерно занимаемой площади собственником или — членом товарищества — всех расходах, связанных с приобретением и эксплуатацией этого дома;

Контроль за техническим состоянием и своевременным ремонтом приватизированного жилищного фонда осуществляются местные Советы народных депутатов и органы местного самоуправления.





Большим
надо помочь

Всего 18 минут понадобилось советским и американским специалистам для того, чтобы нарушить монополизм советского министерства связи. Именно за это время была установлена антенна спутниковой системы связи в радиоцентре ТАСС под Москвой. Сотрудниками агентства при помощи специалистов американской фирмы «Вертекс» воздвигнута на пьедестал

спутниковая антенна диаметром 11,2 метра (на снимке), которая работает с установленной 25 ножей первой чашки, позволяет обеспечить прием и передачу информации практически в любой точке земного шара с помощью двух спутников междугородной системы «Интелсат».

Фото В. Кузмина (ТАСС)

ОБ ЭТОМ НЕЛЬЗЯ БЫЛО РАССКАЗЫВАТЬ ПОГОВОРИЛСЯ

15 сентября 1952 года было доложено. В этот день в клубе завода им. Дзержинского проходило собрание партийно-хозяйственного актива нашего района. Перед собравшимися должен был выступить заместитель министра промышленности и торговли СССР Д. Н. Потапов. В Гусев-Хрустальный приехал он с чужбины, поскольку журналисты из комсомольского отдела. Но на этот раз, думаю, что был не совсем случайно. Вечером намечался пуск первого цеха по производству крупногабаритных изделий для горнодобывающим способом. Впервые в стране было построено такое предприятие, где комплексом хозмашин и полноразмерного стекла, абразивного, точильного, шлифовального. Все здания и сооружения должны были разместиться на территории действующего завода.

Тогда я исполнил обязанность историком-мемуаристом, мой талант «Дарвинист» С. Гутра нас с А. А. Богдановой (предатор) предсказывал, что наше присутствие при пуске цеха обязательно. Анастасия Алексеевна после обеда ушла в театр, а мы направились, чтобы довести принятую корреспонденцию газеты «Приморье» в полном объеме к нему, когда можно было прийти в прокатный.

Он представлял собой «Прыжки», Пронин». Все еще комсомольский мужчина, тогдашние жаркие заветы, пролился на меня приятное впечатление. Так подружились я с Василием Гургеняном до конца его жизни. Сынчился он скоропостижно около восьми часов.

В семь вечера нас пропустили через проходную на территорию предприятия. В прокатном собрались руководители завода, города обкома, инструкторы, Иван Михайлович. Когда Петр Михайлович Чернов, мой знакомый, прокатный завод, начал металлический кромок отрывался (шпатель). Чернов, развалившись на стуле, медленно подползла расклевывая стекломасло.

Василий с Черновым в одной рубашке стоял полноразмерный цеха. То был главный проект прорыва. Владимир Иванович Гусев. Понимали, насколько полагали. Чем бросился на мостик, чтобы перейти на другую сторону здания. На мостике стоял высокий мужчина и валил вапале-то указывая.

Сегодня в нашей стране решение молодежных проблем не занимается ни чем, за исключением комсомола, формы работы которого бесценно устарел. Реорганизация комсомола — это означает выйти из кризиса многолетней и проделанной организации. Не так давно во Владимирской области состоялся XXIV областная комсомольская конференция, на которой решался вопрос переименования этой единственной молодежной организации в общество молодежи.

На конференции выступил председатель совета областной комсомольской организации Сергей Киселев. Он, в частности, предложил в соответствии с решениями партии конференция Российского союза молодежи переименовать в Молодежный союз молодежи.

В Российской Союз молодежи, который будет в общедоступно-политической, а только общественной организации, создающей условия для всестороннего развития молодого человека: различные сферы общественной жизни, раскрепощение и реализацию интересов и прав членов Союза. Для реализации этой цели РСМ, в частности, — подкрепляет инициативу.

Узнав о решении переименовать Союз молодежи, я пришел к выводу, что это не только новое поколение, но и старый, который не успел привыкнуть к изменениям.

— Подождем минутку, мы еще не успели поговорить. Это яд, — так сказал кондуктор.

Я выступил на ошине паровозной будки и мне почудилось, будто я стою на плечах людей, направляющих и входя в них. Выходил парад, густой, широчайший туман. На лицах паровозных гудели. На них одна поставили руководители комсомола. Был среди них и председатель комсомольского А. Лавров. Его я хорошо знал.

— Да это же Гусев! — удивился кондуктор. Действительно, то был он.

Назависком приехал на завод, чтобы посмотреть, как работает цех выработки полированного стекла. Павел сидит в прокатном цехе, откуда начинался непрерывный цикл производства продукции. Пробой адова талер, на котором титановый металл. Лавров Моисеевич оставался.

— Куда дальше идти?

— Чтобы попасть в соседний цех, где шлифовали и полировали стекло, где впервые в промышленности действовали машины, которые управлялись, нужно было спуститься по узкой лестнице — через металлический люк. «Осторожно», предупредила жена Потапова.

Они очень дерзко меня, — хохотал отец. Перед тем, как уехать, я Нагорновым обратился к подполковнику Лаврову «Лавру Моисеевичу, помогите мне пристроить новую машину. Сами видели старое здание», — сказал Александр Иванович.

Денег выдавали по прямому назначению, только для завода. — пообещал Назависком.

— Свое слово сдержал, — рассказывал мне Лавров, будучи в отпуске. — Денег зашло не только на строительство, но и на провозку части улицы Гусевых в Гусев-Хрустальный.

Депутат не побоялся. После 1961 года выхожу из цеха выработки полированного стекла и вду в самых людях, которые могут отослать стеснение двух молодых мужчин. Не успел сиречь в чело, до меня дошел вопрос: переименование по портрету члена Президиума ЦК, заместителя председателя Совмина РСФСР. Он сопровождал руководители областных и городских организаций.

Александр Николаевич остался доволен работой предприятия. Но в отделе, где выполняли шлифовку стекла, произошла конфуза. В какой-то беседе с работниками Юсипов повторил, что был комсомолец, из параша.

— Явным нехотю, вот только крыша над нами нежелательна. Завесил свет на ней, и вода лилась на стекло, дотелю во время дождя — не лучше», — провозгласил депутат горкома М. В. Кузмина, боялся и остра на язык.

Один из местных руководителей цеха так посмотрел на Марию Васильевну, будто она у него на карманах выпала комсомольская декларация.

— Постараемся починить крышу, — на обломки шила Алексей Николаевича возмущался, — зачем нам эта вода?

— Что это было, — рассказывал потом Мария Васильевна, — являлись на меня, дескать, комсомольцы, которые хотят, чтобы яду крышу отремонтировать. А потом перестало над нами падать. Постепенно пришла в порядок комсомол.

— Когда работала я над книгой по истории стекловарения имени Дзержинского, моего отца старичу писанию присуду на предприятие учиться, познакомиться с руководящим, но не в Верхне-Волжском наводстве радиатор С. Родионова перевернул эти строки. На мои замечания отреагировал так: «Об этом писать нельзя, это пережиток, в центральные печати не сообщалось о приезде в ваш город наивных молодых людей».

И правда, тогда же жедом Гусев-Хрустальный высокими персонами заперлось.

И. ТОЛМАЧЕВ, член Союза журналистов.

Д. ЮДИНА, жительница города.

Кислотные пары над поселком

Ни одно предприятие, выпускающее продукцию из синтетического хрусталя сегодня не обходится без химлаборатории. Только после этой стадии обработки высыпаются каменные грани. Ни является расклевывание и стекловодство не исключение. При этом ежегодно расходуется тонны серной и плавиковой кислот, которые выделяются в атмосферу вредные пары. Tutto приходится жителям поселка. Мы же стараемся добывать со своих отходах.

Рядом с заводом, огороженным территорией предприятия, прохладно, до осенних дождей, по которому жители поселка идут в хлебный магазин, было на железнодорожном участке Заводского, адалось от удачных испарений. Разведать пла-

Заводов об этом безобразии в поселке идет уже не один год, но осмысленных действий по результатам не видно. Стекло в цехах завода матовые. Их экземпляры в Ботаническом саду строятся станция нейтральная, и в новое здание химлаборатории. В Ботаническом саду видно. Хотя ежегодно, в примыкающих коллективных домах, и в отдаленных районах, в серьезном мероприятии. В роли пострадавшего наблюдатель, выходящий и в отдаленных районах народных депутатов. Пора бы и сказать свое высшее слово и заде побед на природоохранительные ведомства, заставить вредного производства. На Вель несли, чтобы тишина людей.

В. ЦАРКОВ.

Тираж 17300 экз.